

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV2 Đồng Tháp, ngày tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả thẩm định giá và quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-THADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 141/QĐ-THADS.KV2 ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/565 ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm Định giá NOVA.

**Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 2) thông báo cho:**

Người phải thi hành án:

- Ông Trần Đỗ Quốc Tâm, sinh năm 1996, địa chỉ 227B Võ Duy Linh, khu phố 4, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là 227B Võ Duy Linh, khu phố 4, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp).

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Kiên Long; địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Tài sản đã kê biên để thi hành án gồm:

\* Quyền sử dụng đất thửa đất diện tích 123,6 m<sup>2</sup>, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 14, loại đất ở đô thị, đất tọa lạc tại khu phố 4, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01433 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/10/2022, cập nhật thay đổi người sử dụng đất tại phần cước trang 3 của giấy chứng nhận ngày 22/05/2024 cho ông Trần Đỗ Quốc Tâm và công trình xây dựng trên đất.

Giá thẩm định là: **1.326.734.100** đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, một trăm đồng). Chi phí thẩm định giá là **9.570.000** đồng (Chín triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hoặc niêm yết thông báo này. Các ông, bà, có tên nêu trên được quyền yêu cầu thẩm định giá lại và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định. Trường hợp không có yêu cầu thẩm định lại thì có quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Quá thời hạn quy định mà các bên không thực hiện các quyền đã được thông báo thì Chấp hành viên sẽ chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên theo giá khởi điểm đã được tổ chức thẩm định giá xác định.

Ông Trần Đỗ Quốc Tâm có quyền nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, địa chỉ: số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp. ĐT: 02733.842310 trong giờ làm việc.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND KV 2 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT,HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Thành**